



COMUNIDADES
QUE RENACEN

The icon for 'tu+yo' is a white graphic of a person's head and shoulders, with a plus sign integrated into the forehead area.
tu+yo
FUNDACIÓN

The icon for 'provive' is a white graphic of a person's head and shoulders, with a stylized antenna or signal tower on top.
provive

Entorno comunitario en deterioro -Físico urbano -Económico -Social



COMUNIDADES
QUE RENACEN



PROVIVE

Es una empresa de impacto social
-Adquisición -Rehabilitación -Venta



COMUNIDADES
QUE RENACEN

Fundación Tú Más Yo

- Organización de la sociedad civil
- Impulsa el desarrollo comunitario
- Mejora entorno físico y condiciones de vida



Formación | Organización | Participación



COMUNIDADES
QUE RENACEN

Propuesta de modelo



COMUNIDADES
QUE RENACEN

Ubicaciones

A la fecha hemos intervenido con el modelo CQR en 6 comunidades al norte del país.

Mexicali +10K

Valle de Puebla

+6K Hacienda los Portales

Cd. Juárez

+12K Riberas del Bravo

+3K Paraje de San José

Tijuana

+12K Hacienda las Delicias

+6K Cañadas del Florido



COMUNIDADES
QUE RENACEN

Entorno Comunitario regenerado

- Físico urbano
- Económico
- Social



COMUNIDADES
QUE RENACEN

Resultados del 2012 al 2019

-Físico urbano
-Económico
-Social



1,167

Proyectos y actividades comunitarias



527,564

Horas persona donadas por la comunidad



124,994

Participaciones de vecinas y vecinos



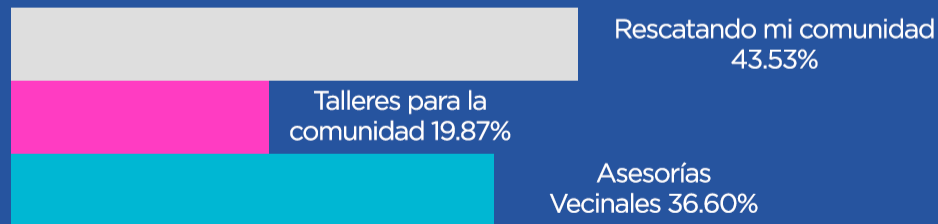
10,000

Casas reocupadas

Distribución de la implementación de programas del 2012 al 2019



COMUNIDADES QUE RENACEN





Cañadas del Florido

Desarrollo ubicado en la zona este de Tijuana, B.C.

- Cuenta con 6,471 viviendas
- Fue construido en 2002
- Valor de la vivienda \$244,000 m.n.
- Iniciamos intervención en 2012
- 1,626 casas abandonadas
- Alta incidencia delictiva
- Deterioro físico-urbano
- Presencia de pandillas



COMUNIDADES
QUE RENACEN



Evolución

PDSH

PAS

Escuela comunitaria

Diagnóstico comunitario

01

Implementación de programas comunitarios

02

Fomentan costumbres y la articulación vecinal

Eventos Tú+Yo

03

Sistema de medición y evaluación

04

Modelo de abordaje comunitario

Diagnóstico comunitario



COMUNIDADES QUE RENACEN

Alianzas

Buscamos vincularnos con instituciones de diversos sectores pero con visiones en común.



COMUNIDADES
QUE RENACEN



COMUNIDADES
QUE RENACEN



COMUNIDADES
QUE RENACEN



Medición

Sistema de gestión | Número de viviendas recuperadas | Incremento del valor patrimonial

En Cañadas del Florido hemos logrado:

- 350 Proyectos y actividades comunitarias
- 47,260 participaciones registradas
- 317,987 horas persona donadas
- 369 viviendas rehabilitadas por Provive
- \$510,379 valor de la vivienda



COMUNIDADES
QUE RENACEN

Logros

Centro Comunitario
Paraje de San José,
Cd. Juárez



128,290
participaciones



10,278
casas vendidas



Rescate de parque
Hacienda las Delicias, Tijuana



98% de ocupación
viviendas Provive



COMUNIDADES
QUE RENACEN

Incremento del valor patrimonial

| COMUNIDAD | VIVIENDAS POR DESARROLLO | 2011 | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | 2018 | 2019 | PLUSVALIA POR VIVIENDA | TOTAL DE INCREMENTO DEL VALOR PATRIMONIAL POR DESARROLLO |
|--------------------------|--------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|------------------------|--|
| CAÑADAS DEL FLORIDO | 6471 | \$244,000.00 | \$270,334.00 | \$289,783.00 | \$295,981.00 | \$310,000.00 | \$334,389.00 | \$406,500.00 | \$410,602.07 | \$510,379.00 | \$266,379.00 | \$1,723,738,509.00 |
| HACIENDA LAS DELICIAS | 12100 | | \$207,300.00 | \$224,022.00 | \$242,925.00 | \$240,290.00 | \$244,164.00 | \$309,700.00 | \$348,993.22 | \$372,612.00 | \$165,312.00 | \$2,000,275,200.00 |
| VALLE DE PUEBLA | 12209 | | | \$197,500.00 | \$225,867.00 | \$244,123.00 | \$247,874.00 | \$252,854.00 | \$252,471.33 | \$291,227.00 | \$93,727.00 | \$1,144,312,943.00 |
| HACIENDA DE LOS PORTALES | 9053 | | | | | | \$204,050.00 | \$285,507.00 | \$290,232.53 | \$389,000.00 | \$184,950.00 | \$1,674,352,350.00 |
| RIBERAS DEL BRAVO | 8000 | | | | \$190,000.00 | \$240,415.00 | \$241,769.00 | \$266,457.00 | \$307,341.44 | | \$117,341.44 | \$938,731,520.00 |
| PARAJE DE SAN JOSÉ | 3413 | | | | | | | | \$280,000.00 | \$317,493.00 | \$37,493.00 | \$127,963,609.00 |
| TOTAL | 51246 | | | | | | | | | | TOTAL | \$7,609,374,131.00 |



COMUNIDADES
QUE RENACEN

Retos

- 01 Células asociadas a actividades ilícitas
- 02 Falta de recursos económicos y aliados
- 03 Líderes politizados (asistencialismo)
- 04 Tiempos institucionales vs/tiempos de la comunidad



COMUNIDADES
QUE RENACEN

11 Ciudades y comunidades sostenibles.



COMUNIDADES
QUE RENACEN



COMUNIDADES QUE RENACEN

Provive.mx
FundacionTumasYo

ProviveMx
TumasYoMX

info@provive.mx
info@tumasyo.mx